

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO PULJIĆ
P.P.341, Zagreb
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršećevka 1
52000 Pazin

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-127/2025
Stečajni sudac: Tijana Licul

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza JASEN d.o.o. u stečaju
OIB: 84388729857
Đorđićeva ulica 9, Zagreb

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. U uvodno citiranom postupku, doneseno je rješenje o dosudi za nekretninu u vlasništvu Dužnika.

U tijeku je izrada obračuna troškova te će isti biti dostavljen u zakonskom roku.

II. Najmoprimac je obavijestio stečajnog upravitelja da ipak neće licitirati za stan odnosno da će istog napustiti krajem rujna 2025.

Sa upraviteljicom stambene zgrade je dogovoreno da bez naknade za Dužnika izvrši primopredaju u ime Dužnika.

DOKAZ: *zapisnik o primopredaji*

III. Nakon odlaska najmoprimca je utvrđeno da je nije podmirivao sve troškove nekretnine sukladno ugovoru.

Upravitelj je u više navrata kontaktirao najmoprimca te je dio troškova podmiren, nakon nekog vremena se najmoprimac prestao odazivati na pozive upravitelja i podmirivati zaostale troškove.

Upravitelj je 14.studenog 2025. podnio na naplatu zadužnicu u iznosu od 1.058,78 EUR uz plaćanje predujma u iznosu od 53,09 EUR, do danas je zaplijenjen iznos 115,20 EUR.

DOKAZ: *zahtjev za izravnu naplatu*
specifikacija naplate

U odnosu na troškove nekretnine nastali su enormni problemi s obzirom da je dio račun dolazio na adresu upravitelja, dio računa na poštanski sandučić na adresi nekretnine, a za dio računa je dobivena informacija tek po zahtjevu upravitelja pružateljima usluge.

IV. Promet po računu:

PRILJEV: 2.500,04 EUR

ODLJEV: 2.280,99 EUR

SALDO: 219,05 EUR

V. Nakon davanje oglasa na FINA-i, upravitelj je isti objavio na stranicama Sudačke Mreže. Zaprimito je 10ak upita za nekretninu i razgledavanje.

Razgledavanja je upravitelj organizirao za svakog zainteresiranog na način da je dogovorio sa upraviteljicom zgrade da omogući pristup odnosno razgledavanja nekretnine zainteresiranima, bez ikakvog troška za Dužnika.

Stečajni upravitelj